



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 апреля 2017 г. № 6-28

Об утверждении Порядка проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне

С целью повышения качества формирования градостроительной документации и соблюдения прав человека на благоприятные условия проживания, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в Донецкой Народной Республике, руководствуясь статьей 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Совет Министров Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Совета Министров



А.В. Захарченко

УТВЕРЖДЕН

Постановлением
Совета Министров
Донецкой Народной Республики
от 26 апреля 2017 г. № 6-28

ПОРЯДОК
проведения общественных слушаний по учету общественных интересов
при разработке проектов градостроительной документации
на местном уровне

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне (далее – Порядок) определяет механизм проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики: генеральных планов населенных пунктов, планов зонирования территорий (далее - градостроительная документация).

1.2. Полномочия и функции органов местного самоуправления Донецкой Народной Республики (далее – орган местного самоуправления), предусмотренные настоящим Порядком до вступления в силу закона Донецкой Народной Республики, регулирующего правовые основы деятельности местного самоуправления и формирования в установленном порядке соответствующих органов местного самоуправления осуществляют местные администрации соответствующих административно-территориальных единиц.

1.3. Проведение общественных слушаний относительно учета общественных интересов в проектах градостроительной документации осуществляется при разработке соответствующих проектов градостроительной документации.

В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, общественные слушания могут, не проводится.

1.4. Термины, употребляемые для целей настоящего Порядка, имеют следующие значения:

заказчик – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить разработку градостроительной документации для осуществления строительства объекта;

разработчик - физическое или юридическое лицо, имеющее в установленном порядке право на разработку текстовых и графических

материалов по вопросам планирования развития территорий различных уровней, регулирования застройки и иного использования территорий.

1.5. При отчуждении земельных участков и объектов, находящихся в частной собственности, для общественных потребностей или по мотивам общественной необходимости общественные слушания не проводятся.

1.6. Органы местного самоуправления при проведении общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации соответствующих административно-территориальных единиц обеспечивают:

обнародование принятых решений по разработке проектов градостроительной документации с прогнозируемыми правовыми, экономическими и экологическими последствиями;

обнародование разработанных проектов градостроительной документации и доступ общественности к указанной информации;

регистрацию, рассмотрение и обобщение предложений общественности к проектам градостроительной документации;

согласование спорных вопросов между общественностью и заказчиками проектов градостроительной документации через согласительную комиссию;

обнародование результатов рассмотрения предложений общественности к проектам градостроительной документации.

II. Обнародование решений по разработке градостроительной документации

2.1. Органы местного самоуправления обнародуют в двухнедельный срок с момента принятия, принятые решения по разработке проектов градостроительной документации путем опубликования таких решений на своем официальном веб-сайте.

2.2. Обнародование разработанных в установленном законодательством порядке проектов градостроительной документации осуществляется не позднее, чем в месячный срок со дня их представления разработчиком в орган местного самоуправления путем размещения материалов (планшетов, макетов) в месте, определенном соответствующим органом местного самоуправления.

2.3. Орган местного самоуправления информирует граждан о размещении проектных материалов через обнародование сообщений на своем официальном веб-сайте.

III. Процедура рассмотрения и учета предложений общественности

3.1. Сообщение о начале процедуры рассмотрения и учета предложений общественности в проекте градостроительной документации должно содержать:

информацию о цели разработки проекта, составе и содержании градостроительной документации, изложенную в сокращенной и доступной для широкой общественности форме;

основные технико-экономические показатели, в частности, графические материалы, отражающие содержание градостроительной документации;

информацию о месте и сроках ознакомления с проектом градостроительной документации;

сведения о сроке представления и сроке завершения рассмотрения предложений;

информацию о запланированных информационных мероприятиях (презентация, публичное экспонирование, телевизионные программы, публичные конференции и т.д.).

Орган местного самоуправления является ответственным за подлинность проектов градостроительной документации, предоставляемых для информационных мероприятий.

3.2. Основанием для представления предложений к проектам градостроительной документации в орган местного самоуправления является уведомление о начале процедуры их рассмотрения.

3.3. Предложения к проектам градостроительной документации имеют право подавать:

совершеннолетние дееспособные физические лица, проживающие на территории, для которой разработан соответствующий проект градостроительной документации;

юридические лица, объекты недвижимого имущества которых расположены на территории, для которой разработан соответствующий проект градостроительной документации;

владельцы и пользователи земельных участков, расположенных на территории, для которой разработан проект градостроительной документации, и на смежных с ней территориях;

представители общественных организаций, деятельность которых распространяется на соответствующую территорию;

депутаты Народного Совета Донецкой Народной Республики, осуществляющие свои полномочия на соответствующих административно-территориальных единицах в соответствии со статьями 13, 14 Закона Донецкой Народной Республики «О статусе депутата Народного Совета Донецкой Народной Республики».

3.4. Предложения, представленные лицами, не определенными пунктом 3.3. настоящего Порядка, или представленные после установленного органом местного самоуправления срока, остаются без рассмотрения.

IV. Представление, рассмотрение и учет предложений общественности

4.1. Предложения о рассмотрении градостроительной документации подаются гражданами в письменном виде с указанием фамилии, имени и

отчества, места проживания, личной подписью и должны содержать обоснование с учетом требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил.

4.2. Лица, обеспечивающие проведение работ по рассмотрению таких предложений, сообщают через официальный сайт органа местного самоуправления о месте подачи таких предложений.

4.3. Предложения общественности подлежат регистрации в органе местного самоуправления и рассматриваются разработчиком и заказчиком проектов градостроительной документации в месячный срок.

По результатам рассмотрения предложений заявителю орган местного самоуправления предоставляет ответ об их принятии или обоснованный отказ.

V. Создание и состав согласительной комиссии

5.1. В случае наличия несколько альтернативных предложений или спорных вопросов, которые не разрешились в процессе обсуждения между заказчиком и разработчиком, лица, обеспечивающие работу по рассмотрению предложений общественности, сообщают об этом в орган местного самоуправления для образования последним согласительной комиссии (далее - комиссия).

5.2. Комиссия создается по решению органа местного самоуправления в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания срока подачи предложений общественности.

5.3. Состав и количество членов комиссии устанавливает орган местного самоуправления.

5.4. Председателем комиссии является должностное лицо органа местного самоуправления.

В состав комиссии входят:

должностные лица органа местного самоуправления;

представители органов исполнительной власти в сфере земельных отношений, градостроительства и архитектуры, охраны культурного наследия, противопожарного, природоохранного и санитарно-эпидемиологического контроля, и других заинтересованных органов исполнительной власти Донецкой Народной Республики;

представители профессиональных объединений, общественных организаций и союзов;

уполномоченные представители общественности, участвующие в рассмотрении градостроительной документации, которые избираются в ходе общественных слушаний;

разработчики (авторы) градостроительной документации либо их представители;

заказчики либо их представители.

5.5. Количество представителей общественности должно составлять не менее 50 процентов общей численности членов комиссии, в том числе представителей профессиональных объединений и общественных организаций.

5.6. Комиссия в течение 14 (четырнадцати) календарных дней рассматривает спорные вопросы и принимает решение о принятии или мотивированном отклонении таких предложений.

5.7. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей ее членов (из них не менее половины – представителей общественности). Решение комиссии принимается большинством присутствующих членов и оформляется соответствующим протоколом.

5.8. Урегулированные комиссией спорные вопросы между сторонами, являются основанием для внесения изменений в проект градостроительной документации.

5.9. В случае невозможности комиссии урегулировать спорные вопросы между сторонами, окончательное решение принимает орган местного самоуправления при утверждении градостроительной документации.

VI. Заключительные положения

6.1. Обнародование результатов рассмотрения предложений общественности к проектам градостроительной документации осуществляется в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня их принятия путем опубликования на официальных сайтах органа местного самоуправления.

6.2. Утверждение проектов градостроительной документации без проведения процедуры рассмотрения предложений общественности запрещается, а материалы по рассмотрению таких предложений являются неотъемлемой составной частью указанной документации.