



# ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2016 г. № 7-44

### О внесении изменений во Временное положение об исполнителях жилищно-коммунальных услуг, утвержденное Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12.03.2015 № 3-17

С целью установления единого подхода к определению исполнителей услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в жилищном фонде, Совет Министров Донецкой Народной Республики **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения во Временное положение об исполнителях жилищно-коммунальных услуг, утвержденное Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12.03.2015 № 3-17 (с изменениями) (далее – Временное положение):

1.1. Абзац девятнадцатый пункта 1 Временного положения изменить, изложив его в следующей редакции:

«услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий – это комплекс услуг, связанных с эксплуатацией жилого дома (уборка внутридомовых помещений и придомовой территории, санитарно-техническое обслуживание, обслуживание внутридомовых сетей, содержание лифтов, освещение мест общего пользования, текущий ремонт, дезинсекция, дератизация и т.п.)»;

1.2. Пункт 6 Временного положения изменить, изложив его в следующей редакции:

«6. Исполнителем услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории может быть субъект хозяйственной деятельности, независимо от формы собственности, который оказывает услугу по содержанию дома, сооружений и придомовой территории»;

1.3. Пункт 25 Временного положения изменить, изложив его в следующей редакции:

«25. Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив являются исполнителями услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, если решением общего собрания функции по содержанию дома, сооружения и придомовой территории осуществляются через уставные органы объединения.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив могут выбрать исполнителя услуг по содержанию дома, сооружения и придомовой территории решением общего собрания объединения, жилищно-строительного кооператива с привлечением субъекта хозяйствования на договорной основе.

Правления объединения совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительного кооператива несут полную ответственность перед собственниками жилых и нежилых помещений за соответствие содержания дома, сооружения и придомовой территории, требованиям действующего законодательства.

Объединение совладельцев многоквартирного дома, жилищно-строительный кооператив, при наличии общедомовых средств учета, решением общего собрания объединения, жилищно-строительного кооператива могут выступать коллективными потребителями услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, централизованному отоплению и горячему водоснабжению. В этом случае объединение, жилищно-строительный кооператив заключают от своего имени с поставщиками (исполнителями) услуг договор на предоставление соответствующих коммунальных услуг по стоимости, установленной для населения.

Также общим собранием объединения, может быть принято решение о заключении договоров на предоставление услуг по централизованному водоснабжению и водоотведению, централизованному отоплению и горячему водоснабжению между собственниками нежилых и жилых помещений (квартир) и непосредственно производителями (исполнителями) услуг».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель  
Совета Министров**



**А.В. Захарченко**